



**MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA RECONSTRUCTION DE  
L'INTERNAT  
DU CENTRE HOSPITALIER D'ALBI**

**CCTP**

**LOT 10N-A - REVETEMENTS SOUPLES**



## SOMMAIRE

<b>GENERALITES .....</b>	<b>3</b>
<b>I - OBJET DU DOCUMENT .....</b>	<b>3</b>
<b>II - NORMES ET REGLEMENTS .....</b>	<b>3</b>
<b>III - SPECIFICATIONS PARTICULIERES A CE LOT .....</b>	<b>5</b>
<b>III.1 - Sols souples .....</b>	<b>5</b>
<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES .....</b>	<b>7</b>
<b>I - TRAVAUX PREPARATOIRES .....</b>	<b>7</b>
<b>I.1 - Ragréage .....</b>	<b>7</b>
<b>II - REVETEMENTS SOUPLES .....</b>	<b>7</b>
<b>II.1 - SOL SOUPLE PVC .....</b>	<b>7</b>
II.1.1 - TYPE 1 : Sol souple PVC / Locaux courants .....	7
II.1.2 - TYPE 2 : Sol souple PVC / Grand trafic .....	8
<b>III - DIVERS / ACCESSOIRES .....</b>	<b>8</b>
<b>III.1 - Couvre joint de dilatation .....</b>	<b>8</b>
<b>III.2 - Tapis rigide d'entrée PMR .....</b>	<b>8</b>

## GENERALITES

**Rappel** : Il est rappelé que l'Entrepreneur doit prendre connaissance du CCTP 0 intitulé "Généralités", ainsi que de l'ensemble des pièces constitutives du marché.

Le présent CCTP n'est pas exhaustif et l'Entreprise devra la réalisation de tous les ouvrages désignés dans les différentes pièces contractuelles du marché. De ce fait, le prix du forfait indiqué dans sa soumission et servant de base au marché comprendra l'intégralité des prestations nécessaires au complet achèvement des ouvrages conformément aux prescriptions et règlements en vigueur connus au jour de la soumission.

L'Entreprise est censée, par le fait de sa soumission, avoir pris connaissance de la nature et de l'emplacement des travaux, des conditions générales et locales et avoir une connaissance complète des sujétions consécutives à l'exécution des travaux envisagés.

L'entrepreneur a la garde du chantier depuis l'ordre de service jusqu'à la réception.

Tous les ouvrages du présent lot s'entendent pour une prestation terminée comprenant toutes les sujétions de fournitures, mises en œuvre et de finitions inhérentes à celles-ci, afin d'assurer le parfaitement achèvement des ouvrages, dans la (les) qualité(s) et les exigences acoustiques définies. L'ensemble de la mise en œuvre sera effectué d'après les plans remis par l'architecte.

## I - OBJET DU DOCUMENT

Le présent document a pour objet de décrire les travaux de revêtements souples, dans le cadre de la Reconstruction de l'Internat au sein du site du CH d'Albi.

## II - NORMES ET REGLEMENTS

Les documents de base applicables auxquels devra se référer l'Entrepreneur pour les études, pour la qualité et pour les conditions d'exécution des ouvrages, sont les dernières éditions des documents suivants :

### . Documents Techniques Unifiés

. L'ensemble des DTU se rapportant aux travaux et ouvrages.

### . Normes et Avis Techniques

. Normes françaises et européennes

. Avis Techniques délivrés par le CSTB des matériaux mis en place.

### . Divers

Les réglementations en vigueur à la date de remise des offres et tout particulièrement :

- Sécurité Incendie dans les Etablissements Recevant des Travailleurs,
- La réglementation relative à l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite,
- Les arrêtés et décrets en vigueur du règlement sanitaire départemental,
- Les décrets concernant les mesures que toutes les entreprises sont tenues de prendre pour assurer la sécurité de leur personnel,
- Les arrêtés ou décrets concernant la sécurité contre les risques d'incendie, contre les chutes,
- Les prescriptions des fabricants,
- Les règles de l'art,
- Les labels de qualité, délivrés par les organismes agréés tels que S.N.J.F., etc...
- Le Cahier des Clauses Techniques,
- Les règles de calcul et dispositions constructives minimales,

Si, en cours de travaux, de nouveaux règlements ou normes entraient en vigueur, l'entreprise serait tenue d'en référer, par écrit, au Maître d'Ouvrage.

**NOTA** : La liste des documents décrits ci-avant n'est pas limitative, elle inclut implicitement tous documents d'ordre réglementaire applicables aux présents travaux.

Pour les prestations n'entrant pas dans le domaine d'application des documents ci-avant, et à défaut de documents techniques précisant les conditions, règles et prescriptions d'exécution, l'Entrepreneur devra, dans la mesure du possible, traiter ces travaux par analogie avec les conditions, règles et prescriptions énoncées par les fabricants.

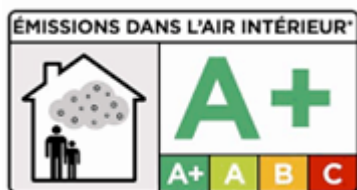
## AGREMENTS DES MATERIAUX

### Prescriptions réglementaires :

- L'arrêté du 19 Avril 2011 relatif à l'étiquetage des produits de construction
- Cahier 3785\_V2-Juin 2018 édité par le CSTB décrivant les exigences applicables aux zones de bureaux et assimilées
- [e-Cahiers n°3577\\_V3](#) « Guide Technique – Sols à usage industriel - Aide à la conception et au choix - Classement I/MC des locaux - Classement performanciel P/MC des revêtements et des couches d'usure incorporées »

### Qualité de l'air

Le présent lot devra se conformer aux exigences de qualité de l'air intérieur en termes d'émissions de COVt et Formaldéhydes des matériaux et composants installés. Les matériaux et composants ayant une incidence sur la qualité de l'air intérieur seront l'objet d'une demande de validation préalable par la Maîtrise d'œuvre et l'AMO Environnement et **devront être étiquetés A+** selon l'arrêté du 19 Avril 2011 relatif à l'étiquetage des produits de construction.



### Les produits concernés dans le cadre du présent lot sont les suivants :

- Adhésifs et colles utilisées dans l'assemblage ou la fixation (collage des plinthes, y compris les mortiers et adhésifs utilisés pour le traitement ou le collage des matériaux au sol...)
- Revêtements de sol (y compris les produits de nivellement des sols et revêtements de sols en résine)
- Adhésifs et produits d'étanchéité intérieurs (y compris les mortiers et adhésifs utilisés pour le traitement ou le collage des matériaux au sol)
- Peintures, vernis, sous couches, enduits de préparation, de lissage etc...

## FDES

Pour le présent lot, il s'agit de produire les FDES (Fiches données environnementales et sanitaires) en cours de validité et conformes aux normes ISO 14025, ISO 21930 ou EN 15804 afin de se conformer aux prescriptions du calcul ACV joint au présent dossier (cf. AN06). L'entreprise se devra de prescrire un produit à performance environnementale équivalent à la fiche attachée au calcul.

Pour le présent lot, cela concerne :

- Les divers revêtements de sols utilisés
- Les colles et mortiers utilisés
- Les éventuelles couches de préparation : ragréage, sous couches, etc....

Note : une FDES est un document normalisé qui présente les résultats de l'Analyse de Cycle de Vie d'un produit ainsi que des informations sanitaires dans la perspective du calcul de la performance environnementale et sanitaire du bâtiment pour son éco-conception.

Les FDES sont disponibles soit directement auprès des industriels fabricants, soit sur la base INIES : <https://www.base-inies.fr/iniesV4/dist/consultation.html>

### III - SPECIFICATIONS PARTICULIERES A CE LOT

#### III.1 - SOLS SOUPLES

L'entreprise devra la prestation décrite avec la mise en œuvre du matériau cité ou d'un équivalent technique ET esthétique, avec la possibilité laissée à l'architecte de choisir les coloris définitifs parmi toute la gamme du fabricant proposé en équivalence. Si la gamme présentée en équivalence ne propose pas de choix similaire au produit de référence, ce dernier pourra être imposé à l'entreprise sans plus-value.

L'entrepreneur de ce lot devra avant tout commencement de travail, reconnaître les lieux, vérifier la planimétrie des sols et murs sur lesquels il a à effectuer ses ouvrages. Sa visite sera effectuée contradictoirement avec les entrepreneurs concernés : maçonnerie, plâtrerie et en présence soit de l'architecte ou de son représentant.

Il sera vérifié en plus de la planéité :

- La qualité des surfaces,
- L'altitude brute, par rapport à l'altitude finale à obtenir,
- La terminaison des poses de fourreaux ou traversées de plancher des autres corps d'état.

S'il y avait contestation, elle figurerait dans le carnet de P.V de l'architecte et seuls les entrepreneurs concernés devraient à l'entrepreneur de ce lot, les frais de ragréage éventuels.

L'entrepreneur doit :

- Le déplacement, la remise en place et la protection du mobilier,
- Le nettoyage des sols avant travaux proprement dits, - les découpes et travaux de finition autour des poteaux, cloisons, bâtis, gaines, tuyauteries,
- Le nettoyage après coulage des joints
- La protection nécessaire avant, pendant et après la pose des revêtements jusqu'à réception.
- La présentation d'échantillons avant pose.
- Le changement de revêtement de sol se fera au milieu de la feuillure des portes.

Enfin les choix de matériaux faits au moment de la signature du marché ne pourront être modifiés sous aucun prétexte, sauf volonté expresse du Maître de l'ouvrage exprimée clairement à temps pour permettre à l'entrepreneur de modifier son approvisionnement.

#### Travaux préparatoires

Les locaux, les supports, les plâtres pour raccords devront être absolument secs au moment de la pose ; toute remontée d'humidité doit être évitée par la suite. Toutes les pièces seront vitrées avant mise en œuvre des revêtements intérieurs. Préalablement à la pose des revêtements, l'Entrepreneur devra un nettoyage général des supports comprenant un brossage avec lavage si besoin est, de manière à éliminer toutes les traces de matières susceptibles de provoquer un manque d'adhérence des revêtements avec leur support.

D'une manière générale, l'Entrepreneur du présent lot doit tous les travaux nécessaires à obtenir un support sain et conforme à la pose des revêtements prévus (chape liquide, ragréage, reprises, traitement des éventuelles fissures, etc). Les travaux de préparation devront permettre d'atteindre les caractéristiques nécessaires des supports à la pose des revêtements.

#### Enduit de lissage de sol - Mortier colle - Adhésif

Ces produits devront bénéficier d'un avis technique conforme à leur emploi. Les enduits de lissage seront mis en œuvre conformément au Cahier des prescriptions Techniques (Cahier C.S.T.B. 1835, Mars 1983).

#### Labels

Les produits utilisés (colles) pour la fixation des sols, plinthes et revêtements muraux devront bénéficier du label NF Environnement ou l'Ecolabel Européen.

#### Mise en oeuvre

Application d'un produit de préparation suivant la nature de l'envers du revêtement et l'état de surface du support. Se référer pour cela aux conseils de pose du fabricant.

#### *Aspect de surface*

Il doit être propre, lisse, régulier, sans flaches, ni bosses, exempt de traces de plâtre ou de peinture, d'huile ou autre corps gras, de laitance non adhérente. Il doit être exempt de fissures qui peuvent entraîner des désordres. Si des fissures apparaissent, elles doivent être traitées au moyen de résine Epoxy. Dans le cas de micro fissures, utiliser un primaire Néoprène en phase aqueuse.

#### *Enduit de lissage (ragréage)*

Qualités fondamentales des enduits de lissage :

- Bonne adhérence au support, et bonne cohésion intrinsèque
- Bonne dureté
- Bonne compatibilité avec les colles usuellement utilisées pour le collage des revêtements de sols se traduisant par le fait que les caractéristiques mécaniques de ces enduits ne doivent pas être sensiblement altérés par l'action des colles
- Porosité relativement limitée, faute de quoi, les colles aqueuses largement utilisées pour le collage des revêtements de sols risquent de voir leur temps ouvert largement diminué, engendrant pratiquement de ce fait le risque de mauvais collage des revêtements
- Bonne aptitude à l'auto-lissage, qualité fondamentale, permettant de ce fait de réaliser aisément une surface lisse sans ponçage ultérieur généralisé
- Bonne résistance à l'humidité
- Bonne tolérance vis-à-vis de la quantité d'eau de gâchage du chantier
- Bonne rétention d'eau évitant de ce fait le grillage de l'enduit applicable en mince épaisseur

#### *Impression du support*

Mise en oeuvre obligatoire d'un primaire d'accrochage, compatible avec le ragréage.

#### *Produit de lissage*

Un enduit de lissage (ragréage) sera appliqué sur toute la surface du support et sera conforme aux exigences UPEC du local (respect du P3) Le ragréage P3 possédant un caractère d'imperméabilité, il faudra veiller à bien respecter le temps de gommage. Les produits utilisés seront titulaires d'un Avis technique en cours de validité.

Application proprement dite : L'application proprement dite s'effectue de préférence à une température de 15 à 20°C. La température minima d'application sera limitée à 5°C.

Précautions à prendre après l'application :

Durant la prise, il convient d'éviter les courants d'air ou un chauffage trop poussé qui peuvent provoquer des fissurations ou des décollements surtout lorsque le produit est appliqué en forte épaisseur. Les enduits fraîchement réalisés doivent être mis à l'abri de la circulation du chantier. On admet généralement pour l'ensemble de ces produits, un séchage de 12 heures au plus pour permettre la circulation. Un délai de 24 heures est suffisant pour permettre la pose des revêtements de sol.

Sols neufs - Support béton :

- Nettoyage et dépoussiérage du support
- Impression du support
- Enduit de lissage ou de ragréage de type : pour sol classé à partir de P3, produit ayant avis technique P3.
- Ponçage de l'ensemble à la machine et balayage. PLASOL RAGREPLAN ou équivalent à raison de 2kg/m2.

Mise en œuvre des enduits de sols intérieurs pour la pose de revêtement de sol réalisé suivant Cahiers du CSTB 3634 de juillet 2008, 3635\_V2 de septembre 2012 et 3529\_V2 de mai 2006.

**Nota : Il appartient au présent entrepreneur de réaliser une étude préalable des supports et de prendre les dispositions spécifiques adaptées à chaque cas (y compris barrière anti-remontée d'humidité si nécessaire).**

Produit proposé ou équivalent avec obligation de résultat :

- Primaire d'accrochage WEBER.FLOOR 4716, WEBER.PRIM Epoxy sablé et/ou WEBER.PRIM RP de chez WEBER, suivant supports
- Chape fluide de ragréage WEBER.FLOOR 4320 de chez WEBER.
- Ragréage fibré forte épaisseur spécial rénovation Webeniv dur de WEBER

## DESCRIPTION DES OUVRAGES

### I - TRAVAUX PREPARATOIRES

#### I.1 - RAGREAGE

##### Description

Mise en oeuvre d'un ragréage sur toute la zone d'aménagement de manière à obtenir une surface lisse et plane, suivant les exigences du DTU, préconisations du fabricant de revêtements, etc...

La planéité nécessaire à la pose des revêtements synthétiques sera de 5mm au maximum, après passage d'une règle de 2m promenée en tous sens.

Ragréage sur support béton, comprenant :

- Application d'une couche primaire de UZIN PE 375 compatible avec le produit de ragréage
- Un ragréage autolissant, extrêmement lisse et autonivelant, à haute performance UZIN NC 170 LevelStar P4S ou équivalent avec Level Plus Effect
- Ce ragréage permettra de rattraper le niveau général et de réaliser des formes de pente
- Epaisseur moyenne de 20mm
- Classement : EMICODE EC1 R PLUS/A très faible émission PLUS
- Ragréage sous avis technique
- Les fissures de retrait du béton devront être rebouchées au moyen d'une résine EPOXY par le présent lot
- Réception préalable des supports par le présent lot avec l'entreprise du lot Gros Oeuvre

##### Localisation

Locaux recevant un sol de type sol souple

### II - REVETEMENTS SOUPLES

#### II.1 - SOL SOUPLE PVC

##### II.1.1 - TYPE 1 : Sol souple PVC / Logements

##### Description

Fourniture et pose revêtement de sol PVC acoustique pour logements neuf ou en rénovation, de type TARALAY IMPRESSION de chez GERFLOR ou techniquement / à performance environnementale équivalents, comprenant :

- Pose collée en dalles ou lames
- Classement U3P3E2/3C2
- Classement réaction au feu Bfl-s1

- Réduction acoustique selon EN ISO 717-2 : 19db
- Coloris au choix de l'architecte dans la gamme complète du fabricant, y compris éventuellement plusieurs couleurs

#### Localisation

Logements

### II.1.2 - TYPE 2 : Sol souple PVC / Grand trafic

#### Description

Fourniture et pose revêtement de sol PVC acoustique pour zone de grand trafic, de type SARLON TRAFIC 15dB 43 de chez FORBO ou techniquement équivalent, comprenant :

- Pose collée en lés soudés
- Epaisseur **2,65 mm** / Couche d'usure : **0,70 mm**
- Classement U4 P3 E2/3 C2
- Classement réaction au feu Bfl-s1
- Réduction acoustique minimum : 15db
- Coloris au choix de l'architecte dans la gamme complète du fabricant, y compris éventuellement plusieurs couleurs

#### Localisation

Bâtiment 17 \_Locaux communs, locaux techniques, suivant plans de finitions

## III - DIVERS / ACCESSOIRES

### III.1 - COUVRE JOINT DE DILATATION

#### Description

Fourniture et pose d'un complexe plat de traitement des joints de dilatation composé de 2 profilés d'aluminium et d'une pièce de raccordement en PVC :

- Largeur des joints de dilatation : 20mm
- Absorption du mouvement du bâtiment : + ou - 5mm
- Fixation mécanique

#### Localisation

Au droit des joints de dilatation du bâtiment 16

### III.2 - TAPIS RIGIDE D'ENTREE PMR

#### Description

Fourniture et pose d'un tapis rigide d'entrée réversible de type NUWAY TUFTIGUARD de chez FORBO ou équivalent, comprenant :

- Profilés grattepieds en aluminium brossé
- Bandes d'essuyage en caoutchouc
- Broches en acier électro galvanisé inoxydable rigidifiant et fixant les éléments entre eux

Coloris au choix de l'architecte dans la gamme complète du fabricant.

#### Localisation

Entrées du bâtiment 17



